

八幡浜地区施設事務組合消防本部
公共施設等総合管理計画
(個別施設計画)

令和3年2月

八幡浜地区施設事務組合消防本部

個別施設計画

令3年2月17日 現在

		1	2	3	4	5	6
概	施設番号						
	施設名	消防本部・消防署・本署	消防本部・第2庁舎	消防署・第一分署	消防署・第二分署	消防署・第三分署	伽藍山消防無線基地局
	所在地	八幡浜市松柏丙796番地	八幡浜市松柏丙799番地	西宇和郡伊方町神崎2184番地1	八幡浜市保内町宮内1番耕地509番地1	西予市三瓶町朝立7番耕地113番地	西宇和郡伊方町松2296番地3
	用途	行政系施設	行政系施設	行政系施設	行政系施設	行政系施設	行政系施設
	利用圏域	八幡浜市・伊方町・西予市(旧三瓶町)	八幡浜市・伊方町・西予市(旧三瓶町)	伊方町(旧三崎町・旧瀬戸町)	八幡浜市(旧保内町)・伊方町(旧伊方町)	西予市(旧三瓶町)	八幡浜市・伊方町
	所有区分	組合	組合	組合	組合	組合	組合
	名称	庁舎	庁舎	庁舎	庁舎	庁舎	庁舎
	構造・階層	RC造・地上4階	鉄骨造・地上3階	RC造・地上2階	RC造・地上2階	RC造・地上2階	RC造・地上2階
	敷地面積	1984.66㎡	132.15㎡	1470.00㎡	678.18㎡	1282.93㎡	364.00㎡
	延床面積	1727.75㎡	272.34㎡	372.07㎡	372.07㎡	372.07㎡	93.67㎡
	建築年月日	昭和61年3月25日	平成14年3月29日	昭和59年4月1日	昭和59年4月1日	昭和59年4月1日	平成27年3月29日
	耐用年数	50年	38年	50年	50年	50年	50年
	残存年数	16年 (稼働34年)	20年 (稼働18年)	14年 (稼働36年)	14年 (稼働36年)	14年 (稼働36年)	45年 (稼働5年)
資産老朽化比率	61.2%	42.6%	64.8%	64.8%	64.8%	10.0%	
要	役割・機能・利用状況・重要性等・対策を実施する際に考慮すべき事項	消防本部機能が集約されており、原子力防災をはじめ各種防災に対応するための本部及び通信指令基地として、消防業務における重要性は最も高い。老朽化進行に際し、新設を別途検討したうえで、役割・機能の保持が全てにおいて優先される。消防署・本署として八幡浜市を主たる管轄とし、規模等要因により各分署管轄への動員に対応する拠点である。	手狭な消防本部・消防署・本署の補完的位置付けの施設。 1Fは消防車両の駐車スペース。 2Fは事務所兼職員の食堂。3Fは資機材倉庫である。 新型コロナウイルス感染症防止策として機能分散を図る必要がある場合は、一部門の事務所として活用。 老朽化が進行する前に対策を講じる必要があると思われる。	旧三崎町・旧瀬戸町を管轄としている。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14～5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。	八幡浜市旧保内町・伊方町(旧伊方町)を管轄とした分署機能を有する。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14～5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。	西予市旧三瓶町を管轄とした分署機能を有する。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14～5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。	消防無線基地局として、佐田岬半島を余すところなく網羅しており、多重無線の一翼として重要度は高い。また、消防において、通信指令は本部形成に欠かせない存在であり、その基地局があることで管轄内全域がカバーされるものである。
老朽化状況	老朽化状況	老朽化が進行している	問題なし	老朽化が進行している	老朽化が進行している	老朽化が進行している	問題なし
	耐震化状況	新耐震基準○ 適合	新耐震基準○ 適合	新耐震基準○ 適合	新耐震基準○ 適合	新耐震基準○ 適合	新耐震基準○ 適合
	バリアフリー	未対応 健全度/100点	未対応 健全度/100点	未対応 健全度/100点	未対応 健全度/100点	未対応 健全度/100点	未対応 健全度/100点
	防災拠点施設	指定なし 50点	指定なし 93点	指定なし 55点	指定なし 33点	指定なし 55点	指定なし 93点
代替可能施設	代替なし	代替なし	代替なし	代替なし	代替なし	代替なし	
課題・対策	課題等	老朽化状況の把握	定期的な現状把握	老朽化状況の把握	老朽化状況の把握	老朽化状況の把握	定期的な状況把握
	方針	大規模改修	現状維持	大規模改修	大規模改修(移転新築も検討)	大規模改修	現状維持
	特記事項						
対策費用(概算)	61,805,000円	—	13,427,500円	14,327,500円	14,012,500円	—	
調書	施設調書	P. 02	P. 04	P. 06	P. 08	P. 10	P. 12
	劣化状況調査票	P. 03 (現況P. 01)	P. 05 (現況P. 05)	P. 07 (現況P. 07)	P. 09 (現況P. 08)	P. 11 (現況P. 09)	P. 13 (現況P. 10)

施設調書

施設番号 1 施設名 消防本部・消防署・本署 調査票 令和3年2月4日

所在地	八幡浜市松柏丙796番地		
用途	行政系施設	利用圏域	八幡浜市・伊方町・西予市(旧三瓶町)
設置目的	消防組織法第9条第1項第1号及び第2号に基づき消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防本部及び消防署の設置等に関する条例
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	RC造・地上4階	敷地面積	1984.66㎡
取得価格等	247,220,000円	延床面積	1727.75㎡
補助金額	—	建築年月日	昭和61年3月25日
減価償却累計額	151,298,640円	耐用年数	50年
資産老朽化比率	61.2%	残存年数	16年 (稼働年数 34年)

役割・機能・利用状況・重要性等・対策を実施する際に考慮すべき事項	消防本部機能が集約されており、原子力防災をはじめ各種防災に対応するための本部及び通信指令基地として、消防業務における重要性は最も高い。老朽化進行に際し、新設を別途検討したうえで、役割・機能の保持が全てにおいて優先される。消防署・本署として八幡浜市を主たる管轄とし、規模等要因により各分署管轄への動員に対応する拠点である。
----------------------------------	--



老朽化状況			
老朽化が進行している			
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	1点	
	劣化状況調査より	41点	
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点	
バリアフリー状況	未対応	1点	
防災拠点施設	指定なし	1点	
代替可能施設	代替なし	3点	
劣化診断結果(=点検・診断結果)			
点検年度	2020(R2)	健全度	50点
構造躯体の健全性	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)		
	中性化深さ平均値(mm)		
	中性化深さ最大値(mm)		

対応方針	
課題等	老朽化状況の把握
方針	大規模改修
特記事項	
対策費用(概算)	61,805,000円

実施計画(案)	実施済工事履歴

劣化状況調査票

施設番号 1 施設名 消防本部・消防署・本署 調査日 令和3年2月4日

名称	庁舎	構造・階層	RC造・地上4階	延床面積	1727.75㎡	建築年月日	昭和61年3月25日
----	----	-------	----------	------	----------	-------	------------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H24 74千円 屋上防水補修工事	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H28 19,737千円 外壁及び防水改修工事	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H29 11,643千円 2階防水改修工事	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)		劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H30 343千円 浴室、洗面所他修繕	H30 130千円 玄関タイル修繕			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修					
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	R01 3,957千円 庁舎便器等取替工事				
	<input type="checkbox"/> 法令適合					
	<input checked="" type="checkbox"/> LAN	H26 1,005千円 LAN配線・電源設備改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H30 43千円 仮眠室IAJ室内機修繕	H26 4,720千円 空調設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策					
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H29 11千円 本署更衣室鍵修理				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
04 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修					C
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H27 21千円 予防課コンセント移設				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H30 206千円 非常用自家発電蓄電池交換	H25 13,068千円 電源改修工事			
05 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	H30 6,814千円 給水設備災害対策改修	H23 35千円 高架水槽ボール取替			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H27 11千円 排水管漏水修理	H23 63千円 横引ドレ周り漏水修繕			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29 70千円 自火報熱感知器取替	H29 52千円 自火報煙感知器取替			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					

特記事項		健全度	50点 / 100点
------	--	-----	------------

施設調書

施設番号 2 施設名 消防本部・第2庁舎 調査票 令和3年2月4日

所在地	八幡浜市松柏丙799番地		
用途	行政系施設	利用圏域	八幡浜市・伊方町・西予市(旧三瓶町)
設置目的	消防組織法第9条第1項第1号及び第2号に基づき消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防本部及び消防署の設置等に関する条例
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	鉄骨造・地上3階	敷地面積	132.15㎡
取得価格等	49,350,000円	延床面積	272.34㎡
補助金額	—	建築年月日	平成14年3月29日
減価償却累計額	21,038,684円	耐用年数	38年
資産老朽化比率	42.6%	残存年数	20年 (稼働年数 18年)

役割・機能・利用状況・重要性等・対策を実施する際に考慮すべき事項	<p>手狭な消防本部・消防署・本署の補完的位置付けの施設。</p> <p>1Fは消防車両の駐車スペース。2Fは事務所兼職員の食堂。3Fは資機材倉庫である。</p> <p>新型コロナウイルス感染症防止策として機能分散を図る必要がある場合は、一部の事務所として活用。</p> <p>老朽化が進行する前に対策を講じる必要があると思われる。</p>
----------------------------------	--



老朽化状況			対応方針		実施計画(案)	実施済工事履歴
問題なし			課題等	定期的な現状把握		
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	3点	方針	現状維持		
	劣化状況調査より	82点				
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点	特記事項			
バリアフリー状況	未対応	1点				
防災拠点施設	指定なし	1点				
代替可能施設	代替なし	3点	対策費用 (概算)			
劣化診断結果(=点検・診断結果)						
点検年度	2020(R2)	健全度	93点			
構造躯体の健全性	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)					
	中性化深さ平均値(mm)					
	中性化深さ最大値(mm)					

劣化状況調査票

施設番号 2 施設名 消防本部・第2庁舎

調査日 令和3年2月4日

名称	庁舎	構造・階層	鉄骨造・地上3階	延床面積	272.34㎡	建築年月日	平成14年3月29日
----	----	-------	----------	------	---------	-------	------------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1		C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)	劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H25 14千円 3階ブラインド設置工			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策				
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 その他、内部改修工事				
04 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
05 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修				A
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H27 12千円 2Fトイレ排水管路修繕			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検				
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項		健全度	93点 / 100点
------	--	-----	------------

施設調書

施設番号 3 施設名 消防署・第一分署 調査票 令和2年8月17日

所在地	西宇和郡伊方町神崎2184番地1		
用途	行政系施設	利用圏域	伊方町(旧三崎町・旧瀬戸町)
設置目的	消防組織法第9条第1項第2号に基づき 消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防署の組織等に関する規程第2条別表の規定による
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	RC造・地上2階	敷地面積	1470.00㎡
取得価格等	53,710,000円	延床面積	372.07㎡
補助金額	—	建築年月日	昭和59年4月1日
減価償却累計額	34,804,080円	耐用年数	50年
資産老朽化比率	64.8%	残存年数	14年 (稼働年数 36年)

役割・機能・利用状況・重要性等・対策を実施する際に考慮すべき事項	旧三崎町・旧瀬戸町を管轄としている。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14～5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。
----------------------------------	--



老朽化状況			対応方針		実施計画(案)	実施済工事履歴
老朽化が進行している			課題等	老朽化状況の把握		
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	1点	方針	大規模改修		
	劣化状況調査より	46点				
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点				
バリアフリー状況	未対応	1点				
防災拠点施設	指定なし	1点				
代替可能施設	代替なし	3点				
劣化診断結果(=点検・診断結果)			特記事項			
点検年度	2020(R2)	健全度	55点	対策費用 (概算)	13,427,500円	
構造躯体の健全性	コンクリート圧縮強度(N/㎡)					
	中性化深さ平均値(mm)					
	中性化深さ最大値(mm)					

劣化状況調査票

施設番号 3 施設名 消防署・第一分署

調査日 令和2年8月17日

名称	庁舎	構造・階層	RC造・地上2階	延床面積	372.07㎡	建築年月日	昭和59年4月1日
----	----	-------	----------	------	---------	-------	-----------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H23 97千円 雨漏り補修工事	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		屋上 現状劣化なし 2F天井 雨漏り跡あり 同 多少の汚れ	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	H26 6,909千円 屋上防水改修工事	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水,塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板,折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート,瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H22 3,677千円 外壁改修工事	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		現状劣化なし	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り,石張り	H26 92千円 外壁漏水工事	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	H29 219千円 外壁漏水修繕工事	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ,省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)		劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H31 93千円 床補修工事	H30・29 142千円 給湯器修理(台所・浴室)	2F 内装	内装クロス剥がれ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修	H27 141千円 ガレージ照明器具取替	H27 233千円 仮眠室床・階段室天井等	2F トイレ	床亀裂	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H31 31千円 トイレつまり尿石除去剤・高圧	H30 643千円 便器取替工事	1F トイレ	塗り壁汚れ	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			1F 外側窓	雨戸木枠劣化	
	<input type="checkbox"/> LAN					
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H29 533千円 仮眠室エアコン修繕	H27 454千円 事務所エアコン修繕			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策					
	<input type="checkbox"/> 防犯対策					
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
04 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H29 11千円 配電盤修繕工	H27 273千円 引込電気盤修繕外2件		目立つ箇所なし	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H28 7千円 電話配線修繕工				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H27 54千円 ガレージ漏電検査・修繕				
05 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	R01 7千円 駐車場内手洗器水栓修繕	H22 30千円 水道漏水修繕		目立つ過疎なし	B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H25 78千円 非常照明修繕				
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					

特記事項		健全度	55点 /100点
------	--	-----	-----------

施設調書

施設番号 4 施設名 消防署・第二分署

調査票 令和2年8月17日

所在地	八幡浜市保内町宮内1番耕地509番地1		
用途	行政系施設	利用圏域	八幡浜市(旧保内町)・伊方町(旧伊方町)
設置目的	消防組織法第9条第1項第2号に基づき 消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防署の組織等に関する規程第2条別表の規定による
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	RC造・地上2階	敷地面積	678.18㎡
取得価格等	57,310,000円	延床面積	372.07㎡
補助金額	—	建築年月日	昭和59年4月1日
減価償却累計額	37,136,880円	耐用年数	50年
資産老朽化比率	64.8%	残存年数	14年 (稼働年数 36年)



役割・機能・利用状況・重要性等・対策を実施する際に考慮すべき事項	<p>八幡浜市旧保内町・伊方町(旧伊方町)を管轄とした分署機能を有する。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14～5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。</p>
----------------------------------	---

老朽化状況			対応方針		実施計画(案)	実施済工事履歴
老朽化が進行している			課題等	老朽化状況の把握		
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	1点	方針	大規模改修 (移転新築も検討)		
	劣化状況調査より	24点				
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点	特記事項			
バリアフリー状況	未対応	1点				
防災拠点施設	指定なし	1点				
代替可能施設	代替なし	3点	対策費用 (概算)	14,327,500円		
劣化診断結果(=点検・診断結果)						
点検年度	2020(R2)	健全度				
構造躯体の健全性	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)					
	中性化深さ平均値(mm)					
	中性化深さ最大値(mm)					

劣化状況調査票

施設番号 4 施設名 消防署・第二分署

調査日 令和2年8月17日

名称	庁舎	構造・階層	RC造・地上2階	延床面積	372.07㎡	建築年月日	昭和59年4月1日
----	----	-------	----------	------	---------	-------	-----------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
			箇所数			
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H22 53千円 雨漏り修繕工事	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		塗膜防水機能不能 クラック無数	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H23 3,990千円 外壁改修工事	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		東側クラック無数 屋上フェンス根本剥がれ ホースタワーひび無数 外構部とのひずみにより 無数の割れあり	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H29 500千円 玄関上庇防水改修工事	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)		劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H27 100千円 手摺足元修繕工	H26 24千円 浴室タイル補修工事	1F トイレ	クロス剥がれ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修	H25 60千円 照明器具取替工	H24 42千円 浴室水栓、シャワー取替	2F トイレ	床タイル亀裂	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H30 647千円 便器取替工事、洗浄清掃	H24 36千円 小便器詰まり修繕	2F 会議室	クロス剥がれ	
	<input type="checkbox"/> 法令適合				クラック数か所	
	<input type="checkbox"/> LAN					
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H24 110千円 通信室エアコン購入				
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策					
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H31 26千円 ドア修理	H25 6千円 裏出入口錠取替			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
04 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				指令スピーカーの配線	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	R01 91千円 配線点検・配線修理	H28 24千円 庁内放送配線修理		洗面所電気配線	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事					
05 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	H29 24千円 台所混合水栓・トイレ水栓				B
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H24 156千円 浴室排水つまり修繕				
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検					
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					

特記事項	健全度	33点 / 100点
------	-----	------------

施設調書

施設番号 5 施設名 消防署・第三分署

調査票 令和2年8月17日

所在地	西予市三瓶町朝立7番耕地113番地		
用途	行政系施設	利用圏域	西予市(旧三瓶町)
設置目的	消防組織法第9条第1項第2号に基づき 消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防署の組織等に 関する規程第2条別表の規定による
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	RC造・地上2階	敷地面積	1282.93㎡
取得価格等	56,050,000円	延床面積	372.07㎡
補助金額	—	建築年月日	昭和59年4月1日
減価償却累計額	36,320,400円	耐用年数	50年
資産老朽化比率	64.8%	残存年数	14年 (稼働年数 36年)



役割・機能・利用 状況・重要性等・ 対策を実施する際 に考慮すべき事項	<p>西予市旧三瓶町を管轄とした分署機能を有する。 消防ポンプ自動車・高規格救急車・広報車を有し、職員14~5名を配置。 老朽度合を考慮すれば、構造躯体の健全性を鑑みつつ、大規模改修が必要と思われる。 また、救急・消防件数を総合的に勘案し、再編を踏まえた検討を要する。</p>
--	--

老朽化状況			対応方針		実施計画(案)	実施済工事履歴
老朽化が進行している			課題等	老朽化状況の把握		
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	1点	方針	大規模改修		
	劣化状況調査より	46点				
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点	特記事項			
バリアフリー状況	未対応	1点				
防災拠点施設	指定なし	1点				
代替可能施設	代替なし	3点	対策費用 (概算)	14,012,500円		
劣化診断結果(=点検・診断結果)						
点検年度	2020(R2)	健全度	55点			
構造躯体 の健全性	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)					
	中性化深さ平均値(mm)					
	中性化深さ最大値(mm)					

劣化状況調査票

施設番号 5 施設名 消防署・第三分署

調査日 令和2年8月17日

名称	庁舎	構造・階層	RC造・地上2階	延床面積	372.07㎡	建築年月日	昭和59年4月1日
----	----	-------	----------	------	---------	-------	-----------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H22 63千円 雨漏り修繕工事	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	屋上	ひび割れあり 防水機能低下している模様	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H24 4,095千円 外壁改修工事	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		目立った劣化箇所なし	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)		劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H30 39千円 階段踊り場床下地補修	H30 7千円 窓ガラス修理	1F 事務室	床たわみあり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修	H27 17千円 事務所照明器具取替		1F 食堂	クロス剥がれ	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	R01 160千円 トイレ補修工事	H30 662千円 便器取替・屋内階段改修	1F 通路	クラックあり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			同	床タイルはがれ	
	<input type="checkbox"/> LAN			1F 階段下	倉庫 床パネルはがれ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28 100千円 エアコン購入	H25 12千円 エアコン点検修理・冷媒補充	階段	膨れあり	
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策			同	クロス剥がれ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H28 49千円 玄関ドア修繕		2F トイレ	クラックあり・床タイル割れ	
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			2F 会議室	床タイル割れ	
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
04 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修					B
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H22 3千円 コンセント工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事					
05 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修	H24 9千円 洗面所蛇口修理				B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H30 52千円 ガレージ非常照明修繕				
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					

特記事項		健全度	55点 /100点
------	--	-----	-----------

施設調書

施設番号 6 施設名 伽藍山消防無線基地局 調査票 令和2年8月17日

所在地	西宇和郡伊方町松2296番地3		
用途	行政系施設	利用圏域	八幡浜市・伊方町
設置目的	消防組織法第9条第1項第1号に基づき 消防事務を処理するため	設置条例	八幡浜地区施設事務組合消防通信規程第22 条第1項第1号の規定による
名称	庁舎	所有区分	組合
構造・階層	RC造・地上2階	敷地面積	364.00㎡
取得価格等	30,530,000円	延床面積	93.67㎡
補助金額	—	建築年月日	平成27年3月29日
減価償却累計額	3,053,000円	耐用年数	50年
資産老朽化比率	10.0%	残存年数	45年 (稼働年数 5年)

役割・機能・利用 状況・重要性等・ 対策を実施する際 に考慮すべき事項	消防無線基地局として、佐田岬半島を余すところなく網羅しており、多重無線の一翼として重要度は高い。また、消防において、通信指令は本部形成に欠かせない存在であり、その基地局があることで管轄内全域がカバーされるものである。
--	--



老朽化状況			
問題なし			
老朽化状況	評価点 (3点満点中)	3点	
	劣化状況調査より	82点	
耐震化状況	新耐震基準○ 適合	3点	
バリアフリー状況	未対応	1点	
防災拠点施設	指定なし	1点	
代替可能施設	代替なし	3点	
劣化診断結果(=点検・診断結果)			
点検年度	2020(R2)	健全度	93点
構造躯体 の健全性	コンクリート圧縮強度(N/㎡)		
	中性化深さ平均値(mm)		
	中性化深さ最大値(mm)		

対応方針	
課題等	定期的な状況把握
方針	現状維持
特記事項	
対策費用 (概算)	

実施計画(案)	実施済工事履歴

劣化状況調査票

施設番号 6 施設名 伽藍山消防無線基地局 調査日 令和2年8月17日

名称	庁舎	構造・階層	RC造・地上2階	延床面積	93.67㎡	建築年月日	平成27年3月29日
----	----	-------	----------	------	--------	-------	------------

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新等工事内容)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
01 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	数か所	シート防水膨れあり ※アンテナ支柱周りタブタブ 1箇所塗装剥がれあり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
02 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	2F フェンス下	クラックか雨の跡か不明	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 最終工事年度(西歴)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	工事履歴(直近)	劣化箇所	特記事項	評価
03 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			劣化箇所なし	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策				
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事					
04 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
05 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修				A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検				
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項		健全度	93点 / 100点
------	--	-----	------------